

OFÍCIO Nº 2207.02/ 2024

Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, 23 de Julho de 2024.

ORIGEM: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

DESTINO: SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

Sr(a). Secretário(a),

Considerando o interesse do(a) CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM na LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA GARAGEM COBERTA DA FROTA DE VEÍCULOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM-CE, venho através deste, solicitar que seja realizada vistoria para posterior emissão de Laudo de Avaliação Imobiliária do imóvel localizado na Rua Maria Honaga Igue, nº 165, Edmilson Correia de Vaconcelos, Quixeramobim/CE, inscrito sob a matrícula nº 6.662, no Cartório do 2º Ofício na Comarca de Quixeramobim/Ce, de propriedade do Sr. Sebastião Ribeiro da Silva Neto, inscrito no CPF nº 014.443.313-37, para verificar se o valor mensal de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) proposto pelo proprietário do referido imóvel é compatível com os valores praticados no mercado local.

Agradeço antecipadamente a atenção e aguardo o atendimento a solicitação o mais breve possível.

Atenciosamente,



IGOR COSTA MARTINS
PRESIDENTE DO(A) CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

*RECEB1 1ª VIA
Em 24/07/24
[assinatura]*

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Câmara Municipal do Município de Quixeramobim.

Proprietário:	Sebastião Ribeiro da Silva Neto
Endereço do imóvel:	Rua Maria Honaga Igue, 165 – Edmilson Correia de Vasconcelos, Quixeramobim-CE
Data da vistoria:	29 de julho de 2024
Identif./ classif. do imóvel:	Casa residencial de um pavimento transformado para estacionamento (galpão)
Finalidade:	<u>ALUGUEL</u>
Áreas:	125,00m ² área do terreno e, 125,00m ² de área construída

ESTADO DO IMÓVEL

- A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 125,00m², o valor de locação mensal de R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 31,20, é aceitável.

Quixeramobim, 29 de julho de 2024.


Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765