

PROPOSTA DE PREÇO

À
CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
REF. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 19.013/2024-DL

DADOS DO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL/NOME: OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

ENDEREÇO COMPLETO:

CNPJ: 39.440.370/0001-85

EMAIL: optima.engltda@gmail.com

DADOS BANCÁRIOS: BANCO BRADESCO

Agência: 2214

Conta: 58383-9

REPRESENTANTE LEGAL: Lucas da Silva Brito Frota

CPF Nº: 046.029.633-74

Apresentamos a Vossa Senhoria, nossa proposta de preços em referência processo acima citado, cujo objetivo é o(a) **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL A SER EXECUTADO NO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM/CE NO ENDERÇO RUA CÔNEGO PINTO DE MENDOÇA Nº 60, CENTRO, QUIXERAMOBIM, CEARÁ, CEP Nº 63.800-000**, tudo conforme especificações constantes no Anexo I – Termo de Referência do Edital, parte integrante desde processo, conforme especificações abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.0	SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL A SER EXECUTADO NO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM/CE	UND	1,00	R\$ 112.251,62	R\$ 112.251,62
VALOR GLOBAL					R\$ 112.251,62

Valor Global da Proposta: **R\$ 112.251,62** (Duzentos e Doze Mil, Duzentos e Cinquenta e Um Reais e Sessenta e Dois Centavos.)

Prazo de execução: 60 (sessenta) dias.

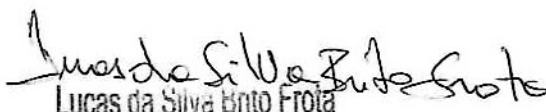
Prazo de Vigência: 120 (Cento e Vinte) dias.



O licitante declara que, nos valores apresentados acima, estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução dos serviços licitado, inclusive a margem de lucro, e que estão em conformidade com o Projeto Básico, Memorial descritivo dos Serviços, Cronograma Físico Financeiro, planilha orçamentária, edital e seus anexos.

O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no anexo I – Termo de Referência deste Edital.

Fortaleza, 04 de Julho de 2024. ✓


Lucas da Silva Brito Frota
CNPJ: 39.440.370/0001-85
Diretor - Optima Construções



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO
 DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
 LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE
 CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

DATA : 07/06/2024

BDI : 23,36%

CMQ

FL. 950

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 14.399,55
1.1	ADMINISTRAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE OBRA						R\$ 5.223,01
1.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	3,00	R\$ 403,51	R\$ 1.210,53
1.1.2	C4125	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO	SEINFRA	M3	150,00	R\$ 8,18	R\$ 1.227,00
1.1.3	I8590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MES	0,40	R\$ 6.963,71	R\$ 2.785,48
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$ 9.176,54
1.2.1	C2198	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A TEMPERA	SEINFRA	M2	869,60	R\$ 6,01	R\$ 5.226,30
1.2.2	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	56,68	R\$ 30,58	R\$ 1.733,27
1.2.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	195,50	R\$ 11,34	R\$ 2.216,97
2	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL						R\$ 13.709,24
2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	78,59	R\$ 30,05	R\$ 2.361,63
2.2	C2539	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS À GRANEL P/ A 2ª LAJE	SEINFRA	M3	78,59	R\$ 86,16	R\$ 6.771,31
2.3	C2532	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 20KM	SEINFRA	M3	78,59	R\$ 58,23	R\$ 4.576,30
3	COBERTURA						R\$ 21.200,51
3.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	110,00	R\$ 111,88	R\$ 12.306,80
3.2	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	110,00	R\$ 61,79	R\$ 6.796,90
3.3	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M	42,00	R\$ 15,12	R\$ 635,04
3.4	C0989	CUMEEIRA CERÂMICA DA TELHA CANAL "TIMOM"	SEINFRA	M	46,20	R\$ 31,64	R\$ 1.461,77
4	REVESTIMENTO						R\$ 10.193,75
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	175,00	R\$ 7,87	R\$ 1.377,25
4.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	175,00	R\$ 50,38	R\$ 8.816,50
5	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 69,46
5.1	C2842	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ CIMENTO CRISTALIZANTE, BASE ACRÍLICA	SEINFRA	M2	1,00	R\$ 69,46	R\$ 69,46
6	PINTURA						R\$ 31.408,62
6.1	C1817	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	469,06	R\$ 27,56	R\$ 12.927,29
6.2	C1816	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	400,00	R\$ 29,59	R\$ 11.836,00
6.3	C2867	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	150,00	R\$ 27,42	R\$ 4.113,00
6.4	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	SEINFRA	M2	31,50	R\$ 27,34	R\$ 861,21
6.5	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	72,00	R\$ 23,21	R\$ 1.671,12
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 14,02
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	1,00	R\$ 14,02	R\$ 14,02
VALOR BDI TOTAL:						R\$ 21.256,47	
VALOR ORÇAMENTO:						R\$ 90.995,15	
VALOR TOTAL:						R\$ 112.251,62	

REGYS CAVALCANTE GIFONI
 ENG. CIVIL - CREA 48476/CE
 OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA



OPTIMA
CONSTRUÇÕES LTDA

RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA EM PREDIO PÚBLICO		DATA : 07/06/2024	BDI : 23,36%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES			
LOCAL:	QUIXERAMOBIM-CE			
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
2	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL	R\$ 14.399,55	15,82	
3	COBERTURA	R\$ 13.709,24	15,07	
4	REVESTIMENTO	R\$ 21.200,51	23,30	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 10.193,75	11,20	
6	PINTURA	R\$ 69,46	0,08	
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 31.408,62	34,52	
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 14,02	0,02	
		R\$ 21.256,47	23,36	
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 21.256,47	100,00	
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 90.995,15		
VALOR TOTAL:		R\$ 112.251,62		

Regys Carvalheir
REGIS CARVALHEIR
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

CMQ PROCESSO ADMINISTRATIVO
FL. 255

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA EM PREDIO PÚBLICO
 DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
 LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE
 CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

DATA : 07/06/2024

BDI : 23,36%

PROCESSO ADM.
 CMO
 FL. 256

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0871 COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 35,9000	R\$ 6,1030
I8395 LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 86,5700	R\$ 86,5700
I1945 TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 46,2400	R\$ 7,8608
I2170 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 49,9700	R\$ 74,9550
TOTAL Material:					R\$ 175,4888

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	2,96748411	R\$ 26,8600	R\$ 79,7066
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,96785641	R\$ 26,8600	R\$ 79,7166
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,96785641	R\$ 20,2600	R\$ 60,1288
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 219,5520

Serviço	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
C0830 CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01236607	R\$ 685,2300	R\$ 8,4736
TOTAL Serviço:					R\$ 8,4736
VALOR:					R\$ 403,51

1.1.2. C4125 LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO (M3)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
7947 ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE - LOCAÇÃO	SEINFRA	M3xMÊ	1,00000000	R\$ 2,8900	R\$ 2,8900
TOTAL Material:					R\$ 2,8900

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,04945388	R\$ 21,1000	R\$ 1,0435
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,15825243	R\$ 26,8600	R\$ 4,2507
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,2942
VALOR:					R\$ 8,18

1.1.3. I8590 ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS (MÊS)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I8590 ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	1,00000000	R\$ 6.963,7100	R\$ 6.963,7100
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6.963,7100
VALOR:					R\$ 6.963,71

1.2.1. C2198 REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA À TEMPERA (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,29664363	R\$ 20,2600	R\$ 6,0100
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6,0100
VALOR:					R\$ 6,01

1.2.2. C1052 DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,28570504	R\$ 21,1000	R\$ 27,1284
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,12857050	R\$ 26,8600	R\$ 3,4534
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 30,5818
VALOR:					R\$ 30,58

1.2.3. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,04943330	R\$ 26,8600	R\$ 1,3278
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,49433305	R\$ 20,2600	R\$ 10,0152
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11,3430
VALOR:					R\$ 11,34

2.1. C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I0578 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,23809838	R\$ 65,4200	R\$ 15,5764
TOTAL Equipamento Custo					R\$ 15,5764
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,71429514	R\$ 20,2600	R\$ 14,4716
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,4716
VALOR:					R\$ 30,05

2.2. C2539 TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS À GRANEL P/ A 2ª LAJE (M3)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	4,25271471	R\$ 20,2600	R\$ 86,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 86,1600
VALOR:					R\$ 86,16

2.3. C2532 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 20KM (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,33243891	R\$ 175,1600	R\$ 58,2300
TOTAL Equipamento Custo						R\$ 58,2300
VALOR:						R\$ 58,23

3.1. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 6,3300	R\$ 22,1550
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 25,8000	R\$ 34,3140
11724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 16,8100	R\$ 2,0172
11824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 1,7000	R\$ 5,9500
TOTAL Material:						R\$ 64,4362
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,98932384	R\$ 21,1000	R\$ 20,8747
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,98932384	R\$ 26,8600	R\$ 26,5732
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 47,4479
VALOR:						R\$ 111,88

3.2. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 10,5000
TOTAL Material:						R\$ 10,5000
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,08852880	R\$ 26,8600	R\$ 29,2379
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,08852880	R\$ 20,2600	R\$ 22,0536
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 51,2915
VALOR:						R\$ 61,79

3.3. C4464 EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA (M)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,29685864	R\$ 26,8600	R\$ 7,9736
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,29685864	R\$ 20,2600	R\$ 6,0144
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 13,9880
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	SEINFRA	M3	0,00197906	R\$ 570,4100	R\$ 1,1289
TOTAL Serviço:						R\$ 1,1289
VALOR:						R\$ 15,12

3.4. C0989 CUMEEIRA CERÂMICA DA TELHA CANAL "TIMOM" (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	R\$ 118,2600	R\$ 0,2957
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	R\$ 0,9500	R\$ 0,3078
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	R\$ 0,7000	R\$ 0,2268
12043	TELHA CERÂMICA, TIPO CANAL C/ ESBARRO"TIMOM"	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 2,0500	R\$ 6,1500
TOTAL Material:						R\$ 6,9803
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,51398722	R\$ 21,1000	R\$ 10,8451
12070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,51446115	R\$ 26,8600	R\$ 13,8184
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 24,6635
VALOR:						R\$ 31,64

4.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 82,6600	R\$ 0,5042
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7000	R\$ 1,7010
TOTAL Material:						R\$ 2,2052
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,09899117	R\$ 26,8600	R\$ 2,6589
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,14848676	R\$ 20,2600	R\$ 3,0083
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 5,6672
VALOR:						R\$ 7,87

4.2. C3123 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7 (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,59433740	R\$ 26,8600	R\$ 15,9639
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,59433740	R\$ 20,2600	R\$ 12,0413
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 28,0052
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C3009	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:7	SEINFRA	M3	0,02476408	R\$ 903,5500	R\$ 22,3756
TOTAL Serviço:						R\$ 22,3756
VALOR:						R\$ 50,38

5.1. C2842 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ CIMENTO CRISTALIZANTE, BASE ACRÍLICA (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0802	CIMENTO ESPECIAL TIPO K11 DA HEI'DI	SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 10,8100	R\$ 32,4300
I0803	CIMENTO ESPECIAL TIPO KZ DA HEI'DI	SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 11,9800	R\$ 3,7138
Mão de Obra						TOTAL Material: R\$ 36,1438
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,49462982	R\$ 26,8600	R\$ 13,2858
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,98876606	R\$ 20,2600	R\$ 20,0324
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 33,3182
						VALOR: R\$ 69,46

6.1. C1617 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 11,9500	R\$ 1,4340
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,1725
I2098	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,24000000	R\$ 18,0200	R\$ 4,3248
Mão de Obra						TOTAL Material: R\$ 5,9313
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,39582734	R\$ 21,1000	R\$ 8,3520
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,49441188	R\$ 26,8600	R\$ 13,2799
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 21,6319
						VALOR: R\$ 27,56

6.2. C1616 LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,0700	R\$ 1,0035
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,6400	R\$ 1,5168
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,1725
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,24000000	R\$ 21,9600	R\$ 5,2704
Mão de Obra						TOTAL Material: R\$ 7,9632
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,39557492	R\$ 21,1000	R\$ 8,3466
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,49446866	R\$ 26,8600	R\$ 13,2814
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 21,6280
						VALOR: R\$ 29,59

6.3. C2667 VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,0700	R\$ 1,0035
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,6900
I2250	VERNIZ SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,27000000	R\$ 32,7300	R\$ 8,8371
Mão de Obra						TOTAL Material: R\$ 10,5306
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,29695652	R\$ 21,1000	R\$ 6,2658
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,39556973	R\$ 26,8600	R\$ 10,6250
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 16,8908
						VALOR: R\$ 27,42

6.4. C1910 PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR" (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,08000000	R\$ 6,8600	R\$ 0,5488
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,25000000	R\$ 21,9600	R\$ 5,4900
Mão de Obra						TOTAL Material: R\$ 6,0388
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,49454972	R\$ 26,8600	R\$ 13,2836
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,39593761	R\$ 20,2600	R\$ 8,0217
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 21,3053
						VALOR: R\$ 27,34

6.5. C1876 PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA) (M2)

Material		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,0700	R\$ 1,0035
I1613	CUPINICIDA (PENTOX OU SIMILAR) P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 26,7600	R\$ 4,2816
Mão de Obra						TOTAL Material: R\$ 5,2851
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,34611277	R\$ 21,1000	R\$ 7,3030
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,39555745	R\$ 26,8600	R\$ 10,6247
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 17,9277
						VALOR: R\$ 23,21

7.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra		Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,69200395	R\$ 20,2600	R\$ 14,0200
						TOTAL Mão de Obra: R\$ 14,0200
						VALOR: R\$ 14,02

REGIS CAVALCANTE GIRONI
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

PROPOSTA DE PREÇO

À
CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
REF. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 19.013/2024-DL

DADOS DO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL/NOME: OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

ENDEREÇO COMPLETO:

CNPJ: 39.440.370/0001-85

EMAIL: optima.engltda@gmail.com

DADOS BANCÁRIOS: BANCO BRADESCO

Agência: 2214

Conta: 58383-9

REPRESENTANTE LEGAL: Lucas da Silva Brito Frota

CPF Nº: 046.029.633-74

Apresentamos a Vossa Senhoria, nossa proposta de preços em referência processo acima citado, cujo objetivo é o(a) **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL A SER EXECUTADO NO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM/CE NO ENDERÇO RUA CÔNEGO PINTO DE MENDOÇA Nº 60, CENTRO, QUIXERAMOBIM, CEARÁ, CEP Nº 63.800-000**, tudo conforme especificações constantes constantes no Anexo I – Termo de Referência do Edital, parte integrante desde processo, conforme especificações abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTDE.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
1.0	SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL A SER EXECUTADO NO PREDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM/CE	UND	1,00	R\$ 112.251,62	R\$ 112.251,62
VALOR GLOBAL					R\$ 112.251,62

Valor Global da Proposta: **R\$ 112.251,62** (Duzentos e Doze Mil, Duzentos e Cinquenta e Um Reais e Sessenta e Dois Centavos.)

Prazo de execução: 60 (sessenta) dias.

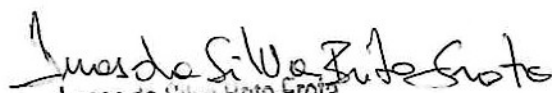
Prazo de Vigência: 120 (Cento e Vinte) dias.



O licitante declara que, nos valores apresentados acima, estão inclusos todos os tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, custos e demais despesas que possam incidir sobre a execução dos serviços licitado, inclusive a margem de lucro, e que estão em conformidade com o Projeto Básico, Memorial descritivo dos Serviços, Cronograma Físico Financeiro, planilha orçamentária, edital e seus anexos.

O licitante declara que tem o pleno conhecimento, aceitação e cumprirá todas as obrigações contidas no anexo I – Termo de Referência deste Edital.

Fortaleza, 04 de Julho de 2024. ✓


Lucas da Silva Brito Frota
CNPJ: 39.440.370/0001-85
Diretor - Optima Construções



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA EM PREDIO PÚBLICO
 DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
 LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE
 CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

DATA : 07/06/2024

BDI : 23,36%

PROCESSO ADM
 CMQ
 FL. 950

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 14.399,55
1.1	ADMINISTRAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE OBRA						R\$ 5.223,01
1.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	3,00	R\$ 403,51	R\$ 1.210,53
1.1.2	C4125	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO	SEINFRA	M3	150,00	R\$ 8,18	R\$ 1.227,00
1.1.3	18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,40	R\$ 6.963,71	R\$ 2.785,48
1.2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$ 9.176,54
1.2.1	C2198	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA À TEMPERA	SEINFRA	M2	869,60	R\$ 6,01	R\$ 5.226,30
1.2.2	C1052	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/TELHADOS	SEINFRA	M2	56,68	R\$ 30,58	R\$ 1.733,27
1.2.3	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	SEINFRA	M2	195,50	R\$ 11,34	R\$ 2.216,97
2	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL						R\$ 13.709,24
2.1	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	SEINFRA	M3	78,59	R\$ 30,05	R\$ 2.361,63
2.2	C2539	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS À GRANEL P/ A 2ª LAJE	SEINFRA	M3	78,59	R\$ 86,16	R\$ 6.771,31
2.3	C2532	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 20KM	SEINFRA	M3	78,59	R\$ 58,23	R\$ 4.576,30
3	COBERTURA						R\$ 21.200,51
3.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	110,00	R\$ 111,88	R\$ 12.306,80
3.2	C2201	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA	SEINFRA	M2	110,00	R\$ 61,79	R\$ 6.796,90
3.3	C4464	EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M	42,00	R\$ 15,12	R\$ 635,04
3.4	C0989	CUMEEIRA CERÂMICA DA TELHA CANAL "TIMOM"	SEINFRA	M	46,20	R\$ 31,64	R\$ 1.461,77
4	REVESTIMENTO						R\$ 10.193,75
4.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	175,00	R\$ 7,87	R\$ 1.377,25
4.2	C3123	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7	SEINFRA	M2	175,00	R\$ 50,38	R\$ 8.816,50
5	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 69,46
5.1	C2842	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ CIMENTO CRISTALIZANTE, BASE ACRÍLICA	SEINFRA	M2	1,00	R\$ 69,46	R\$ 69,46
6	PINTURA						R\$ 31.408,62
6.1	C1617	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	469,06	R\$ 27,56	R\$ 12.927,29
6.2	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	400,00	R\$ 29,59	R\$ 11.836,00
6.3	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	150,00	R\$ 27,42	R\$ 4.113,00
6.4	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	SEINFRA	M2	31,50	R\$ 27,34	R\$ 861,21
6.5	C1876	PENTOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA)	SEINFRA	M2	72,00	R\$ 23,21	R\$ 1.671,12
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						R\$ 14,02
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	1,00	R\$ 14,02	R\$ 14,02
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 21.256,47
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 90.995,15
						VALOR TOTAL:	R\$ 112.251,62

Regis Cavalcante Gifoni
 REGIS CAVALCANTE GIFONI
 ENG. CIVIL - CREA 48476CE
 OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA



RESUMO DO ORÇAMENTO				
 OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA	OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO		BDI : 23,36%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES		
	LOCAL:	QUIXERAMOBIM-CE		
	CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		R\$ 14.399,55	15,82
2	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL		R\$ 13.709,24	15,07
3	COBERTURA		R\$ 21.200,51	23,30
4	REVESTIMENTO		R\$ 10.193,75	11,20
5	IMPERMEABILIZAÇÃO		R\$ 69,46	0,08
6	PINTURA		R\$ 31.408,62	34,52
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		R\$ 14,02	0,02
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)		R\$ 21.256,47	23,36
VALOR BDI TOTAL:			R\$ 21.256,47	100,00
VALOR ORÇAMENTO:			R\$ 90.995,15	
VALOR TOTAL:			R\$ 112.251,62	

Reyza Cavalcante Gifoni
REGISTRANTE
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA



[Handwritten mark]

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA EM PREDIO PÚBLICO	DATA : 07/06/2024	BDI : 23,36%
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES		
LOCAL:	QUIXERAMOBIM-CE		
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM		

PROCESSO ADMIN.
CMO
FL. 256

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0871 COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 35,9000	R\$ 6,1030
I8395 LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 86,5700	R\$ 86,5700
I1945 TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	R\$ 46,2400	R\$ 7,8608
I2170 TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,50000000	R\$ 49,9700	R\$ 74,9550
TOTAL Material:					R\$ 175,4888

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	2,96748411	R\$ 26,8600	R\$ 79,7086
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,96785641	R\$ 26,8600	R\$ 79,7166
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,96785641	R\$ 20,2600	R\$ 60,1288
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 219,5520

Serviço	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
C0830 CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01236607	R\$ 685,2300	R\$ 8,4736
TOTAL Serviço:					R\$ 8,4736
VALOR:					R\$ 403,51

1.1.2. C4125 LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO (M3)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
7947 ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE - LOCAÇÃO	SEINFRA	M3xMÊ	1,00000000	R\$ 2,8900	R\$ 2,8900
TOTAL Material:					R\$ 2,8900

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0037 AJUDANTE	SEINFRA	H	0,04945388	R\$ 21,1000	R\$ 1,0435
I1530 MONTADOR	SEINFRA	H	0,15825243	R\$ 26,8600	R\$ 4,2507
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,2942
VALOR:					R\$ 8,18

1.1.3. I8590 ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS (MÊS)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I8590 ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	1,00000000	R\$ 6.963,7100	R\$ 6.963,7100
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6.963,7100
VALOR:					R\$ 6.963,71

1.2.1. C2198 REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA À TEMPERA (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,29664363	R\$ 20,2600	R\$ 6,0100
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 6,0100
VALOR:					R\$ 6,01

1.2.2. C1052 DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHADOS (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0041 AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,28570504	R\$ 21,1000	R\$ 27,1284
I0498 CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,12857050	R\$ 26,8600	R\$ 3,4534
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 30,5818
VALOR:					R\$ 30,58

1.2.3. C1070 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ ARGAMASSA (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,04943330	R\$ 26,8600	R\$ 1,3278
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,49433305	R\$ 20,2600	R\$ 10,0152
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 11,3430
VALOR:					R\$ 11,34

2.1. C0702 CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE (M3)

Equipamento Custo Horário	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0578 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	SEINFRA	H	0,23809838	R\$ 65,4200	R\$ 15,5764
TOTAL Equipamento Custo					R\$ 15,5764
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,71429514	R\$ 20,2600	R\$ 14,4716
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 14,4716
VALOR:					R\$ 30,05

2.2. C2539 TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS À GRANEL P/ A 2ª LAJE (M3)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	4,25271471	R\$ 20,2600	R\$ 86,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 86,1600
VALOR:					R\$ 86,16

2.3. C2532 TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 20KM (M3)

Equipamento	Custo Horário	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	SEINFRA	H	0,33243891	R\$ 175,1600	R\$ 58,2300
TOTAL Equipamento Custo						R\$ 58,2300
VALOR:						R\$ 58,23

3.1. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 6,3300
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 25,8000
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 16,8100
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 1,7000
TOTAL Material:					R\$ 64,4362
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,98932384	R\$ 21,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	0,98932384	R\$ 26,8600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 47,4479
VALOR:					R\$ 111,88

3.2. C2201 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA COM 50% NOVA (M2)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	15,00000000	R\$ 0,7000
TOTAL Material:					R\$ 10,5000
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,08852880	R\$ 26,8600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,08852880	R\$ 20,2600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 51,2915
VALOR:					R\$ 61,79

3.3. C4464 EMBOÇAMENTO DA ÚLTIMA FIADA TELHA CERÂMICA (M)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,29685864	R\$ 26,8600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,29685864	R\$ 20,2600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 13,9880
Serviço	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	SEINFRA	M3	0,00197906	R\$ 570,4100
TOTAL Serviço:					R\$ 1,1289
VALOR:					R\$ 15,12

3.4. C0989 CUMEEIRA CERÂMICA DA TELHA CANAL "TIMOM" (M)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	R\$ 118,2600
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	R\$ 0,9500
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	R\$ 0,7000
I2043	TELHA CERÂMICA, TIPO CANAL C/ ESBARRO"TIMON"	SEINFRA	UN	3,00000000	R\$ 2,0500
TOTAL Material:					R\$ 6,9803
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	H	0,51398722	R\$ 21,1000
I2070	TELHADISTA	SEINFRA	H	0,51446115	R\$ 26,8600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 24,6635
VALOR:					R\$ 31,64

4.1. C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	R\$ 82,6600
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	R\$ 0,7000
TOTAL Material:					R\$ 2,2052
Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,09899117	R\$ 26,8600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,14848676	R\$ 20,2600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,6672
VALOR:					R\$ 7,87

4.2. C3123 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:7 (M2)

Mão de Obra	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,59433740	R\$ 26,8600
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,59433740	R\$ 20,2600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 28,0052
Serviço	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
C3009	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:7	SEINFRA	M3	0,02476408	R\$ 903,5500
TOTAL Serviço:					R\$ 22,3756
VALOR:					R\$ 50,38

5.1. C2842 IMPERMEABILIZAÇÃO C/ CIMENTO CRISTALIZANTE, BASE ACRÍLICA (M2)

Material		CMO PROCESSO ADMINISTRATIVO	FL. 258	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0802	CIMENTO ESPECIAL TIPO K11 DA HEI'DI			SEINFRA	KG	3,00000000	R\$ 10,8100	R\$ 32,4300
I0803	CIMENTO ESPECIAL TIPO KZ DA HEI'DI			SEINFRA	KG	0,31000000	R\$ 11,9800	R\$ 3,7138
							TOTAL Material:	R\$ 36,1438
Mão de Obra				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO			SEINFRA	H	0,49462982	R\$ 26,8600	R\$ 13,2858
I2543	SERVENTE			SEINFRA	H	0,98876606	R\$ 20,2600	R\$ 20,0324
							TOTAL Mão de Obra:	R\$ 33,3182
							VALOR:	R\$ 69,46

6.1. C1617 LATEX TRÊS DEMAOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0.12000000	R\$ 11,9500	R\$ 1.4340
I1347	LIxa PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0.25000000	R\$ 0.6900	R\$ 0.1725
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0.24000000	R\$ 18.0200	R\$ 4,3248
					TOTAL Material:	R\$ 5,9313
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,39582734	R\$ 21,1000	R\$ 8,3520
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,49441188	R\$ 26,8600	R\$ 13,2799
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,6319
					VALOR:	R\$ 27.56

6.2. C1616 LATEX TRÊS DEMAOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,0700	R\$ 1,0035
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	R\$ 12,6400	R\$ 1,5168
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,1725
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,24000000	R\$ 21,9600	R\$ 5,2704
					TOTAL Material:	R\$ 7,9632
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,39557492	R\$ 21,1000	R\$ 8,3466
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,49446866	R\$ 26,8600	R\$ 13,2814
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 21,6280
					VALOR:	R\$ 29,59

6.3. C2667 VERNIZ 3 DEMAOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,0700	R\$ 1,0035
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 0,6900	R\$ 0,6900
I2250	VERNIZ SINTÉTICO	SEINFRA	L	0,27000000	R\$ 32,7300	R\$ 8,8371
				TOTAL Material:		R\$ 10,5306
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,29695652	R\$ 21,1000	R\$ 6,2658
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,39556973	R\$ 26,8600	R\$ 10,6250
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 16,8908
				VALOR:		R\$ 27,42

6.4. C1910 PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR" (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	L	0,08000000	R\$ 6,8600	R\$ 0,5488
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,25000000	R\$ 21,9600	R\$ 5,4900
				TOTAL Material:		R\$ 6,0388
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,49454972	R\$ 26,8600	R\$ 13,2836
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,39593761	R\$ 20,2600	R\$ 8,0217
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 21,3053
				VALOR:		R\$ 27,34

6.5. C1876 PENTOX 2 DEMAOS APLICADO EM MADEIRAS (CUPINICIDA) (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	R\$ 20,0700	R\$ 1,0035
I1613	CUPINICIDA (PENTOX OU SIMILAR) P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,16000000	R\$ 26,7600	R\$ 4,2816
					TOTAL Material:	R\$ 5,2851
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,34611277	R\$ 21,1000	R\$ 7,3030
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,39555745	R\$ 26,8600	R\$ 10,6247
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 17,9277
					VALOR:	R\$ 23,21

7.1. C1628 LIMPEZA GERAL (M2)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,69200395	R\$ 20,2600	R\$ 14,0200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 14,0200
VALOR:						R\$ 14,02

REGIS CAVALCANTE GIFFONI
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES AUXILIARES

OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA EM PREDIO PUBLICO
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
LOCAL:	QUIXERAMOBIM-CE
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

DATA : 07/06/2024

BDI : 23,36%

PROCESSO ADMINISTRATIVO
CMQ

C0309 ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:7 (M3)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	R\$ 82,6600	R\$ 100,5146
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	208,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 145,6000
TOTAL Material:					R\$ 246,1146
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	32,45000000	R\$ 20,2600	R\$ 657,4370
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 657,4370
VALOR:					R\$ 903,55

C0200 ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9 (M3)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	1,21600000	R\$ 82,6600	R\$ 100,5146
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	162,00000000	R\$ 0,9500	R\$ 153,9000
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	162,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 113,4000
TOTAL Material:					R\$ 367,8146
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	10,00000000	R\$ 20,2600	R\$ 202,6000
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 202,6000
VALOR:					R\$ 570,41

2 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP) (H)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 23,7100	R\$ 23,7100
I2701 DEPRECIACÃO	SEINFRA	H	2,26540000	R\$ 0,9900	R\$ 2,2427
I2702 JUROS	SEINFRA	H	0,42920000	R\$ 0,9900	R\$ 0,4249
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	1,19230000	R\$ 0,9900	R\$ 1,1804
TOTAL Material:					R\$ 27,5580
VALOR:					R\$ 27,56

I0578 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI) (H)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2722 MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 27,4600	R\$ 27,4600
I2701 DEPRECIACÃO	SEINFRA	H	28,66480000	R\$ 0,9900	R\$ 28,3782
I2702 JUROS	SEINFRA	H	9,67440000	R\$ 0,9900	R\$ 9,5777
TOTAL Material:					R\$ 65,4159
VALOR:					R\$ 65,42

I0690 CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP) (H)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2722 MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 27,4600	R\$ 27,4600
I2721 MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 67,1800	R\$ 67,1800
I2701 DEPRECIACÃO	SEINFRA	H	28,66480000	R\$ 0,9900	R\$ 28,3782
I2702 JUROS	SEINFRA	H	9,67440000	R\$ 0,9900	R\$ 9,5777
I2703 MANUTENÇÃO	SEINFRA	H	42,99710000	R\$ 0,9900	R\$ 42,5671
TOTAL Material:					R\$ 175,1630
VALOR:					R\$ 175,16

C0830 CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO (M3)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0682 BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	SEINFRA	H	0,49980000	R\$ 27,5600	R\$ 13,7745
TOTAL Equipamento Custo					R\$ 13,7745
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,64620000	R\$ 82,6600	R\$ 53,4149
I0280 BRITA	SEINFRA	M3	0,58520000	R\$ 99,3900	R\$ 58,1630
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	196,00000000	R\$ 0,7000	R\$ 137,2000
I1600 PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	M3	0,40000000	R\$ 112,0000	R\$ 44,8000
TOTAL Material:					R\$ 293,5779
Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 26,8600	R\$ 53,7200
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	16,00000000	R\$ 20,2600	R\$ 324,1600
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 377,8800
VALOR:					R\$ 685,23

I2714 MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET.ELET.580L (H)

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2548 OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 23,7100	R\$ 23,7100
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 23,7100
VALOR:					R\$ 23,71

12721 MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3 (H)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12706	OLEO DIESEL	SEINFRA	L	13,60000000	R\$ 4,9400	R\$ 67,1840
TOTAL Material:						R\$ 67,1840
VALOR:						R\$ 67,18

12722 MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3 (H)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12545	MOTORISTA DE CAMINHÃO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 27,4600	R\$ 27,4600
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 27,4600
VALOR:						R\$ 27,46

CMQ PROCESSO ADMINISTRATIVO
FL. 260

Regys Cavalcante Gifoni
REGYS CAVALCANTE GIFONI
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO
DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREDORES
LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

ORÇAMENTO - CURVA ABC DE INSUMOS

DATA: 07/06/2024

BDI: 23,36%

CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	TIPO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	%	ACUMUL.	CL.
12543	SERVEANTE	SEINFRA	Mão de Obra	H	1.172,27	R\$ 20,26	R\$ 23.750,22	26,10	26,10	A
12395	PINTOR	SEINFRA	Mão de Obra	H	533,09	R\$ 26,86	R\$ 14.318,80	15,74	33,91	A
10045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	Mão de Obra	H	413,36	R\$ 21,10	R\$ 8.721,90	9,59	41,68	A
12391	PEDREIRO	SEINFRA	Mão de Obra	H	272,68	R\$ 26,86	R\$ 7.324,06	8,05	48,21	A
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	Mão de Obra	H	181,70	R\$ 21,10	R\$ 3.833,86	4,21	51,62	B
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12x8 CM (5"x2 1/2")	SEINFRA	Material	M	146,30	R\$ 25,80	R\$ 3.774,54	4,15	54,99	B
10498	CARPINTEIRO	SEINFRA	Mão de Obra	H	116,11	R\$ 26,86	R\$ 3.118,80	3,43	57,77	B
18590	ENCARREGADO GERAL MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	Mão de Obra	MES	0,40	R\$ 6.963,71	R\$ 2.785,48	3,06	60,25	B
10405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	Material	M	385,00	R\$ 6,33	R\$ 2.437,05	2,68	62,42	B
12097	TINTA LATEX ACRILICA	SEINFRA	Material	L	103,88	R\$ 21,96	R\$ 2.281,10	2,51	64,45	B
12096	TINTA LATEX	SEINFRA	Material	L	112,57	R\$ 18,02	R\$ 2.028,59	2,23	66,26	B
12706	OLEO DIESEL	SEINFRA	Material	L	355,32	R\$ 4,94	R\$ 1.755,27	1,93	67,82	B
12250	VERNIZ SINTETICO	SEINFRA	Material	L	40,50	R\$ 32,73	R\$ 1.325,57	1,46	69,00	B
12701	DEPRECAÇÃO	SEINFRA	Material	H	1.285,33	R\$ 0,99	R\$ 1.272,48	1,40	70,14	B
12545	MOTORISTA DE CAMINHÃO	SEINFRA	Mão de Obra	H	44,84	R\$ 27,46	R\$ 1.231,27	1,35	71,23	B
12045	TELHA CERAMICA COLONIAL	SEINFRA	Material	UN	1.650,00	R\$ 0,70	R\$ 1.155,00	1,27	72,26	B
12703	MANUTENÇÃO	SEINFRA	Material	H	1.123,38	R\$ 0,99	R\$ 1.112,15	1,22	73,25	B
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	Material	KG	1.362,37	R\$ 0,70	R\$ 953,66	1,05	74,10	B
11530	MONTADOR	SEINFRA	Mão de Obra	H	32,64	R\$ 26,86	R\$ 876,72	0,96	74,88	B
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	Material	L	56,29	R\$ 11,95	R\$ 672,63	0,74	75,48	B
11824	RIPA DE PEREIRA (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	Material	M	385,00	R\$ 1,70	R\$ 654,50	0,72	76,06	B
12070	TELHADISTA	SEINFRA	Mão de Obra	H	23,77	R\$ 26,86	R\$ 638,41	0,70	76,63	B
10035	AGUARRAS MINERAL	SEINFRA	Material	L	31,10	R\$ 20,07	R\$ 624,18	0,69	77,19	B
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	Material	L	48,00	R\$ 12,64	R\$ 606,72	0,67	77,73	B
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	Material	M3	6,46	R\$ 82,66	R\$ 534,18	0,59	78,21	B
10047	AJUDANTE DE TELHADISTA	SEINFRA	Mão de Obra	H	23,75	R\$ 21,10	R\$ 501,05	0,55	78,65	B
17947	ANDAIME METALICO DE ENCAIXE - LOCAÇÃO	SEINFRA	Material	M3/MES	150,00	R\$ 2,89	R\$ 433,50	0,48	79,04	B
12702	JUROS	SEINFRA	Material	H	433,79	R\$ 0,99	R\$ 429,46	0,47	79,42	B
11613	CUPINICIDA (PENTOX OU SIMILAR) P/ MADEIRAS	SEINFRA	Material	L	11,52	R\$ 26,76	R\$ 308,28	0,34	79,70	B
12043	TELHA CERAMICA, TIPO CANAL C/ ESBARRO"TIMON"	SEINFRA	Material	UN	138,60	R\$ 2,05	R\$ 284,13	0,31	79,95	B
18395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	Material	M2	3,00	R\$ 86,57	R\$ 259,71	0,29	80,18	B
11347	LIXA PARA MADEIRAMASSA	SEINFRA	Material	UN	367,27	R\$ 0,69	R\$ 253,41	0,28	80,41	C
12170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	Material	M	4,50	R\$ 49,97	R\$ 224,87	0,25	80,61	C

11724	PREGO	SEINFRA	Material	KG	13,20	R\$ 16,81	R\$ 221,89	0,24	80,80	C
10037	AJUDANTE	SEINFRA	Mão de Obra	H	7,42	R\$ 21,10	R\$ 156,52	0,17	80,94	C
10802	CIMENTO ESPECIAL TIPO K11 DA HEYDI	SEINFRA	Material	KG	3,00	R\$ 10,81	R\$ 32,43	0,04	80,97	C
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	Material	KG	28,43	R\$ 0,95	R\$ 27,01	0,03	81,00	C
11945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	Material	UN	0,51	R\$ 46,24	R\$ 23,58	0,03	81,02	C
10871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	Material	UN	0,51	R\$ 35,90	R\$ 18,31	0,02	81,03	C
10154	ÁCIDO MURIÁTICO	SEINFRA	Material	L	2,52	R\$ 6,86	R\$ 17,29	0,02	81,05	C
10108	AREIA GROSSA	SEINFRA	Material	M3	0,1155	R\$ 118,26	R\$ 13,66	0,02	81,06	C
10803	CIMENTO ESPECIAL TIPO K2 DA HEYDI	SEINFRA	Material	KG	0,31	R\$ 11,98	R\$ 3,71	0,00	81,06	C
10280	BRITA	SEINFRA	Material	M3	0,021709872492	R\$ 99,39	R\$ 2,16	0,00	81,07	C
11600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	SEINFRA	Material	M3	0,014839284	R\$ 112,00	R\$ 1,66	0,00	81,07	C
12548	OPERADOR DE BETONEIRA	SEINFRA	Mão de Obra	H	0,018541685358	R\$ 23,71	R\$ 0,44	0,00	81,07	C
						Subtotal até 81,07%			R\$ 91.000,21	
						Outros:			R\$ 21.251,41	
						Valor total do Orçamento:			R\$ 112.251,62	

Regis Cavalcante Gifoni
 REGIS CAVALCANTE GIFONI
 ENG. CIVIL - CREA 48476/CE
 OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA



OPTIMA
CONSTRUÇÕES LTDA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA EM PREDIO PÚBLICO

DATA : 07/06/2024

BDI : 23,36%

DESCRIÇÃO: REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VERADORES

LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE

CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1		MÊS 2		Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 14.399,55	100,00%				100,00%
			R\$ 14.399,55				R\$ 14.399,55
2	CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL	R\$ 13.709,24	100,00%				100,00%
			R\$ 13.709,24				R\$ 13.709,24
3	COBERTURA	R\$ 21.200,51	100,00%				100,00%
			R\$ 21.200,51				R\$ 21.200,51
4	REVESTIMENTO	R\$ 10.193,75		100,00%			100,00%
				R\$ 10.193,75			R\$ 10.193,75
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 69,46	50,00%		50,00%		100,00%
			R\$ 34,73		R\$ 34,73		R\$ 69,46
6	PINTURA	R\$ 31.408,62		100,00%			100,00%
				R\$ 31.408,62			R\$ 31.408,62
7	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 14,02		100,00%			100,00%
				R\$ 14,02			R\$ 14,02
8	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 21.256,47	54,23%		45,77%		100,00%
			R\$ 11.527,38		R\$ 9.729,09		R\$ 21.256,47
		R\$ 112.251,62	R\$ 60.871,41		R\$ 51.380,21		R\$ 112.251,62
			R\$ 60.871,41		R\$ 112.251,62		

REGIS. CAVALCANTE GIFFONI
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

Regis Cavalcante Giffoni

Regis Cavalcante Giffoni

CMG

FL. 264

PROCESSO ADMINISTRATIVO



OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO
DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREDORES
LOCAL:	QUIXERAMOBIM-CE
CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
DATA:	07/06/2024
BDI:	23,36%
FL. 365	

CRONOGRAMA FÍSICO DE INSUMOS

CODIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QTD. MÊS 1	QTD. MÊS 2	TOTAL
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	M3	0,08312052		0,08312052
C0830	CONCRETO CICLOPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,03709821		0,03709821
C3009	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PEN. TRAÇO 1:7	M3	4,33371050		4,33371050
10035	AGUARRAS MINERAL	L	31,10000000		31,10000000
10037	AJUDANTE	H	7,41808200		7,41808200
10041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	H	181,69938407		181,69938407
10045	AJUDANTE DE PINTOR	H	413,36033754		413,36033754
10047	AJUDANTE DE TELHADISTA	H	23,74620956		23,74620956
10108	AREIA GROSSA	M3	0,11550000		0,11550000
10109	AREIA MEDIA	M3	6,33729197		6,33729197
10154	ÁCIDO MURIÁTICO	L	2,52000000		2,52000000
10280	BRITA	M3	0,02170987		0,02170987
10405	CAIBRO DE 2"x1"	M	385,00000000		385,00000000
10441	CAL HIDRATADA	KG	28,43432424		28,43432424
10498	CARPINTEIRO	H	116,11299834		116,11299834
10578	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	H	18,71215168		18,71215168
10682	BETONEIRA ELÉTRICA 580L (CHP)	H	0,01854169		0,01854169
10690	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHP)	H	26,12637394		26,12637394
10802	CIMENTO ESPECIAL TIPO K11 DA HEIDI	KG	1,50000000		1,50000000
10803	CIMENTO ESPECIAL TIPO K2 DA HEIDI	KG	0,15500000		0,15500000
10805	CIMENTO PORTLAND	KG	35,70557340		35,70557340
10871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0,51000000		0,51000000
11347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	UN	367,26500000		367,26500000
11488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	L	48,00000000		48,00000000
11490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	L	56,28720000		56,28720000
11530	MONTADOR	H	32,64031683		32,64031683
11600	PEDRA DE MÃO (RACHÃO)	M3	0,01483928		0,01483928
11613	CUPINICIDA (PENTOX OU SIMILAR) P/ MADEIRAS	L	11,52000000		11,52000000
11724	PREGO	KG	13,20000000		13,20000000
11824	RIPA DE PERoba (MADEIRA DE 1ª QUALIDADE) DE 1X5CM	M	385,00000000		385,00000000
11945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0,51000000		0,51000000
12043	TELHA CERÂMICA, TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	UN	138,60000000		138,60000000
12045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	UN	1,650,00000000		1,650,00000000
12070	TELHADISTA	H	23,76810513		23,76810513
12096	TINTA LATEX	L	112,57440000		112,57440000
12097	TINTA LATEX ACRÍLICA	L	103,87500000		103,87500000
12170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	M	4,50000000		4,50000000
12250	VERNIZ SINTÉTICO	L	40,50000000		40,50000000
12391	PEDREIRO	H	151,09552159		151,09552159
12395	PINTOR	H	121,57981466		121,57981466
12543	SERVEANTE	H	887,98967573		887,98967573
12545	MOTORISTA DE CAMINHÃO	H	44,83852562		44,83852562
12548	OPERADOR DE BETONEIRA	H	0,01854169		0,01854169
12701	DEPRECIÇÃO	H	1,285,32937356		1,285,32937356
12702	JUROS	H	433,79379036		433,79379036
12703	MANUTENÇÃO	H	1,123,38042005		1,123,38042005
12706	OLEO DIESEL	L	355,31868554		355,31868554
12714	MAO DE OBRA DE OPERAÇÃO BET. ELET. 580L	H	0,01854169		0,01854169
12721	MATERIAL DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	H	26,12637394		26,12637394
12722	MÃO DE OBRA DE OPERAÇÃO DO CAMINHÃO BASCULANTE 6M3	H	44,83852562		44,83852562
16519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM (5" x 2 1/2")	M	146,30000000		146,30000000
17947	ANDAIM METÁLICO DE ENCAIXE - LOCAÇÃO	MAXMÊS	150,00000000		150,00000000
18395	LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	M2	3,00000000		3,00000000
18590	ENCARRREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	MÊS	0,40000000		0,40000000

REGIS. CAVALCANTE GIFFONI
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUTORES LTDA

[Assinatura]

REGYS CAVALCANTE GIFFONI
 ENG. CIVIL - CREA 48476CE
 OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

COMPOSIÇÃO DO BDI	
OBRA	DESCR. DO BDI
EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO	DATA : 07/06/2021
REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES	BDI : 23,36%
LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE	
CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM	
COMPOSIÇÃO DO BDI	
COD	DESCR. DO BDI
AC	Despesas Indiretas
DF	Administração Central
R	Despesas Financeiras
R	Riscos
TOTAL	
2,60	
S+G	Benefícios
L	Garantia/Seguros
L	Lucro
TOTAL	
4,40	
I	Impostos
	COFINS
	ISS
	PIS
	CPRB
TOTAL	
13,15	

$$BDI = 23,36\%$$

$$(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1$$

OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA
 OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO
 DATA : 07/06/2021
 BDI : 23,36%
 LOCAL: QUIXERAMOBIM-CE
 CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

CMQ
 PROCESSO ADMINISTRATIVO
 FL. 266

REGY'S CONSTRUÇÕES LTDA
REGY'S CAVALCANTE GIFFONI
ENG. CIVIL - CREA 48476CE
OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	36,80
TOTAL		36,80	36,80
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Ferados	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença Paternidade	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
TOTAL		48,36	19,04
GRUPO C			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
TOTAL		10,70	8,09
GRUPO D			
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,80	7,01
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Indenizado	0,49	0,37
TOTAL		18,29	7,38
A + B + C + D =		114,15	71,31

OPTIMA CONSTRUÇÕES LTDA		CLIENTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
		LOCAL:	QUIXERAMOBIM-CE
		DESCRIÇÃO:	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
		OBRAS:	EXECUÇÃO DE REFORMA EM PRÉDIO PÚBLICO
		DATA:	07/08/2024
		BDI:	23,36%

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

CMQ
PROCESSO ADMINISTRATIVO
FL. 264



Consulta Consolidada de Pessoa Jurídica

Este relatório tem por objetivo apresentar os resultados consolidados de consultas eletrônicas realizadas diretamente nos bancos de dados dos respectivos cadastros. A responsabilidade pela veracidade do resultado da consulta é do Órgão gestor de cada cadastro consultado. A informação relativa à razão social da Pessoa Jurídica é extraída do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica, mantido pela Receita Federal do Brasil.

Consulta realizada em: 04/07/2024 09:10:23

Informações da Pessoa Jurídica:

Razão Social: **OPTIMA CONSTRUCOES LTDA**
CNPJ: 39.440.370/0001-85

Resultados da Consulta Eletrônica:

Órgão Gestor: TCU

Cadastro: Licitantes Inidôneos

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: CNJ

Cadastro: CNIA - Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa

e Inelegibilidade

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: Portal da Transparência

Cadastro: Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Órgão Gestor: Portal da Transparência

Cadastro: CNEP - Cadastro Nacional de Empresas Punidas

Resultado da consulta: Nada Consta

Para acessar a certidão original no portal do órgão gestor, clique [AQUI](#).

Obs: A consulta consolidada de pessoa jurídica visa atender aos princípios de simplificação e racionalização de serviços públicos digitais. Fundamento legal: Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014, Lei nº 13.460, de 26 de junho de 2017, Lei nº 13.726, de 8 de outubro de 2018, Decreto nº 8.638 de 15, de janeiro de 2016.