



CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
PEDIDO Nº: 190119060001

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 190119060001

ANEXO I

QUADRO DOS REQUISITOS DO IMÓVEL

1 - REQUISITOS OBRIGATÓRIOS QUANDO DA PROTOCOLIZAÇÃO/ENTREGA DA PROPOSTA

De modo a permitir a análise das condições de oferta do mercado imobiliário e sua adequação ao padrão exigido pelo(a) CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM, as propostas deverão conter, como condição mínima para que sejam analisadas, os seguintes requisitos e informações, para análise de caráter eliminatório:

ITEM REQUISITO/INFORMAÇÃO

- 1.1 - Endereço do imóvel, número de pavimentos, área total, detalhando área útil e área comum.
- 1.2 - Preço total da proposta de locação.
- 1.3 - O imóvel deve pertencer a um único proprietário ou consórcio/grupo de proprietários.
- 1.4 - Área útil/privativa disponível do empreendimento ofertado.
- 1.5 - Cópia do registro do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis ou outro instrumento equivalente que demonstre a posse do imóvel pelo proprietário;
- 1.6 - Prazo de entrega do imóvel adequado para as necessidades da contratante.
- 1.7 - Declaração que concluirá as adequações necessárias no prazo não maior que 60 (sessenta) dias, a contar da data da assinatura do contrato, se necessárias.
- 1.8 - Validade mínima das condições oferecidas de, no mínimo, 60 (sessenta) dias.
- 1.9 - Identificação do(s) proprietário(s) e seu(s) procurador(es), se for o caso.
- 1.10 - Procuração ou outro instrumento legal dando poderes para quem assina a proposta.
- 1.11 - Certidão negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU.
- 1.12 - O referido imóvel deverá conter o espaço físico com as características abaixo indicadas:
 - a. O imóvel deverá ter espaço com capacidade mínima para acomodar 06 (SEIS) VEÍCULOS.
 - b. O imóvel deverá possuir área útil entre 100m² a 150m², considerando as dimensões mínimas necessárias para cada espaço mencionado na tabela acima e a população principal mencionada no subitem anterior e que possa atender com qualidade as demandas dos serviços públicos prestados.
 - c. O imóvel deverá ser atendido com infraestrutura e/ou serviços das seguintes concessionárias e empresas públicas: Enel Brasil; concessionárias de telefonia e dados; Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE Quixeramobim e Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim (Serviço de Limpeza Urbana).
 - d. O imóvel deve possuir vias de acesso pavimentadas, não sujeitas a alagamentos, além de ser atendido com infraestrutura pública de rede elétrica, telefônica, de água encanada, de esgoto e coleta de lixo.
 - e. Localização do imóvel no máximo 3,00 km da Sede da Câmara Municipal de Quixeramobim, em razão da facilidade de locomoção dos colaboradores, cujas rotinas laborais envolvem o uso frequente dos veículos.
 - f. O imóvel deverá ser atendido pela rede transporte público regular do município, se houver.
 - g. No imóvel não deve haver compartilhamento com áreas destinadas a residências, shopping centers, supermercados, hotéis ou similares.
 - h. As instalações elétricas de baixa tensão (iluminação e tomadas) devem estar de acordo com as normas e padrões exigidos pela concessionária de energia elétrica e atender às prescrições das normas técnicas da ABNT NBR 5.410, NBR 5.413, NBR 6.880 e NBR 7.288.
 - i. O imóvel deve possuir medição individual de energia para as áreas ofertadas à contratante, por meio de relógio medidor.



CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

PEDIDO N°: 190119060001

j. Portões eletrônicos para acesso à garagem.



CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
PEDIDO Nº: 190119060001

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 190119060001

ANEXO II - MODELO DE CREDENCIAL

AO(À) CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

O(A) _____(pessoa física ou jurídica), com endereço no(a) _____, CPF (CNPJ) nº _____, pelo seu representante legal abaixo assinado (se for o caso), vem credenciar o(a) senhor(a) _____, portador(a) da cédula de identidade nº _____, da _____, e do CPF nº _____, para, na qualidade de representante legal (se for o caso), entregar proposta para o Edital de Chamamento Público, instaurado pelo órgão ou entidade pública, que tem por objeto a prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA GARAGEM COBERTA DA FROTA DE VEÍCULOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM-CE, outorgando-lhe poderes para, em nome da empresa _____ (se for o caso) praticar os atos constantes do referido Edital.

Local, data e assinatura.



CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM
PEDIDO Nº: 190119060001

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 190119060001

ANEXO III - MODELO DE PROPOSTA

AO(À) _____

Apresentamos ao(à) CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público referente ao Processo de nº 190119060001, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Município de Quixeramobim, Estado do Ceará, com vistas à futura LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA GARAGEM COBERTA DA FROTA DE VEÍCULOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM-CE, nos seguintes termos:

- a) dados do imóvel: ____;
- b) prazo de entrega do imóvel em funcionamento e com todas as adaptações necessárias: 5 (CINCO) DIAS, a contar da assinatura do Contrato;
- c) total da área privativa: ____ (____) metros quadrados;
- d) total da área total: ____ (____) metros quadrados;
- e) valor mensal do aluguel: R\$ ____ (____);
- f) Garagem: ____ (____) vagas privativas.

Declaramos que:

- a) o imóvel ofertado estará disponível ao(à) CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM conforme previsto no Edital de Chamamento Público e nesta proposta comercial;
- b) nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, inclusive IPTU, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: ____ (____) dias. (observação: não inferior a 60 dias)

Dados da empresa/proprietário(a):

Razão Social/Nome:

CNPJ (MF) / CPF nº:

Inscrição Municipal nº:

Endereço:

Telefone:

Cidade:

UF:

Dados bancários:

Banco: _____ Agência: _____ Conta Corrente: _____

Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:

Nome:

CPF:

Carteira de Identidade:

Nacionalidade:

Estado Civil:



CÂMARA MUNICIPAL DE QUIXERAMOBIM

PEDIDO N°: 190119060001

Endereço:

Telefone:

Endereço Eletrônico:

Anexos:

a) tabela de requisitos obrigatórios e desejáveis (etapas 1 e 2), acompanhada da documentação comprobatória;

b) documentos exigidos e outros julgados necessários.

Local, data e assinatura.